

Kavel 10,11, 12 Oostenburgereiland (Amsterdam)

Wat betaalt u?

U betaalt een tarief voor de de huur van de individuele warmtepomp en de kosten voor het gebruik van koeling een vast bedrag per maand.

Huur warmtepomp

Tarieven uitgaande van maandelijkse incasso

Vaste kosten	/ maand incl. btw
Huur warmtepomp WPU 25	€ 49,91
Huur warmtepomp WPU 35	€ 55,08
Huur warmtepomp WPU 45	€ 60,25
Huur warmtepomp WPU 55	€ 65,42
Huur warmtepomp WPU 65	€ 70,59
Huur warmtepomp WPU 75	€ 75,77
Huur warmtepomp WPU 110	€ 80,94
Ter beschikking stelling koeling en koelfunctie	€ 8,25

Overige kosten

		incl. btw
Kosten alternatieve betalingswijze (maandlijks)	(bij geen automatische incasso)	€ 2,42
Vergoeding incassokosten (per factuur)	(vanaf 2e herinnering, art. 12.9/12.10 ALV)	v.a. € 40,00
Voorrijkosten servicemonteur per bezoek	(indien Eteck niet verantwoordelijk)	€ 134,16
Uurtarief servicemonteur	(indien Eteck niet verantwoordelijk)	€ 82,33

Kavel 10,11, 12 Oostenburgereiland (Amsterdam)

Indexatie en wijziging tarieven

- 1 Indexatie en wijziging van tarieven vinden plaats op 1 januari van elk jaar.
- 2 De wijziging van de door de Warmtewet gereguleerde tarieven (Bronenergie) wordt jaarlijks vastgesteld conform de richtlijnen van de Autoriteit Consument en Markt. Dit betreft de tarieven die zijn vermeld onder "Vaste kosten" en onder "Variabele kosten".
- 3 Indexatie van het huurtarief voor de warmtepomp en de onderhoudsvergoeding Bouwinvest (WTW) vindt plaats op 1 januari van elk jaar op basis van 100% CBS: CPI00000 (totale bestedingen) over de reeks oktober-oktober van het voorgaande jaar.
- 4 Indexatie van de tarieven vermeld onder "Overige kosten" vindt plaats op 1 januari van elk jaar op basis van 100% loonkosten conform SBI 24-30, 33 cao lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur Metal/elektro over de reeks oktober-oktober van het voorgaande jaar. Hiervan uitgezonderd is de vergoeding voor incassokosten; deze vergoeding volgt de Wet Normering Buitengerechtelijke Incassokosten.

Aanvullende informatie tarieven

- 1 De vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten bedraagt een wettelijk percentage van het factuurbedrag, met een minimumbedrag van 40 euro aan incassokosten. Het exacte bedrag kan daarom per geval afwijken.

INSCHATTING VAN GEBRUIKSKOSTEN

De inschatting van gebruikskosten is uitgezet in onderstaande tabel.

Maandlasten bewoners 2022 (incl. BTW)							
Prijspeil	WPU 25	WPU 35	WPU 45	WPU 55	WPU 65	WPU 75	WPU 110
Aanname m ²	63	88	113	138	163	188	275
Huur warmtepomp WPU 25	€ 598,93	€ 660,98	€ 723,03	€ 785,08	€ 847,14	€ 909,19	€ 971,24
Ter beschikking stelling koude	€ 99,04	€ 99,04	€ 99,04	€ 99,04	€ 99,04	€ 99,04	€ 99,04
Totaal te betalen aan Eteck	€ 697,97	€ 760,02	€ 822,07	€ 884,13	€ 946,18	€ 1.008,23	€ 1.070,28
Geschat elektriciteitsverbruik bewoner in kWh bij ca. 60 m ² GO	798,81	1.118,34	1.437,87	1.757,39	2.076,92	2.396,44	3.514,78
Geschatte prijs per kWh	€ 0,40	€ 0,40	€ 0,40	€ 0,40	€ 0,40	€ 0,40	€ 0,40
	€ 319,53	€ 447,34	€ 575,15	€ 702,96	€ 830,77	€ 958,58	€ 1.405,91
Totale geschatte jaarlasten	€ 1.017,49	€ 1.207,36	€ 1.397,22	€ 1.587,08	€ 1.776,95	€ 1.966,81	€ 2.476,20
Totale maandlasten	€ 84,79	€ 100,61	€ 116,44	€ 132,26	€ 148,08	€ 163,90	€ 206,35

De inschatting van maandlasten is gebaseerd op verbruik per WPU, maar kan afwijken door:

1. Een afwijkend gebruik;
2. Afwijkende elektriciteitsprijzen;
3. Een afwijkende efficiëntie van de warmtepomp.