

Houtrak op Oostenburg - Prijslijst

Datum 10 november 2022



Bouw nr.	Verdieping	Type	Oriëntatie	Woon-oppervlak	Buiten-ruimte	Base Line	Luxury Line	Superior Line	Klimaatstelsysteem	VVE		
											VON	Pakket toeslag t.o.v. Base Line
1		Souterrain - BG - Entresol	A	Split level loft hoek	Z-W	71,1	5,8	€ 642.000	€ 23.000	€ 53.000	€ 68,50	€ 196
2		Souterrain - BG - Entresol	B	Split level loft	Z-W	71,5	6,1	€ 697.000	€ 23.000	€ 53.000	€ 63,33	€ 197
3		Souterrain - BG - Entresol	C	Split level loft	Z-W	72,3	6,1	€ 697.000	€ 23.000	€ 53.000	€ 63,33	€ 199
4		Souterrain - BG - Entresol	Bsp	Split level loft	Z-W	71,5	6,1	€ 697.000	€ 23.000	€ 53.000	€ 63,33	€ 197
5		Souterrain - BG - Entresol	D	Split level loft hoek	Z-W	83,0	5,8	€ 778.000	€ 28.000	€ 63.000	€ 68,50	€ 228
6	1		E	Hoek appartement	Z-W	94,6	11,4	€ 957.000	€ 32.500	€ 73.000	€ 68,50	€ 260
7	1		F	Appartement	Z-W	49,9	11,5	€ 566.000	€ 17.500	€ 40.000	€ 63,33	€ 137
8	1		G	Appartement	Z-W	49,9	11,5	€ 566.000	€ 17.500	€ 40.000	€ 63,33	€ 137
9	1		Fsp	Appartement	Z-W	49,9	11,5	€ 566.000	€ 17.500	€ 40.000	€ 63,33	€ 137
10	1		H	Hoek appartement	Z-W	96,7	11,4	€ 984.000	€ 32.500	€ 73.000	€ 68,50	€ 266
11	2		E	Hoek appartement	Z-W	94,6	11,4	€ 968.000	€ 32.500	€ 73.000	€ 68,50	€ 260
12	2		F	Appartement	Z-W	49,9	11,5	€ 574.500	€ 17.500	€ 40.000	€ 63,33	€ 137
13	2		G	Appartement	Z-W	49,9	11,5	€ 574.500	€ 17.500	€ 40.000	€ 63,33	€ 137
14	2		Fsp	Appartement	Z-W	49,9	11,5	€ 574.500	€ 17.500	€ 40.000	€ 63,33	€ 137
15	2		H	Hoek appartement	Z-W	96,7	11,4	€ 995.000	€ 32.500	€ 73.000	€ 68,50	€ 266
16	3		E	Hoek appartement	Z-W	94,6	11,4	€ 979.000	€ 32.500	€ 73.000	€ 68,50	€ 260
17	3		F	Appartement	Z-W	49,9	11,5	€ 583.000	€ 17.500	€ 40.000	€ 63,33	€ 137
18	3		G	Appartement	Z-W	49,9	11,5	€ 583.000	€ 17.500	€ 40.000	€ 63,33	€ 137
19	3		Fsp	Appartement	Z-W	49,9	11,5	€ 583.000	€ 17.500	€ 40.000	€ 63,33	€ 137
20	3		H	Hoek appartement	Z-W	96,7	11,4	€ 1.006.000	€ 32.500	€ 73.000	€ 68,50	€ 266
21	4		E	Hoek appartement	Z-W	94,6	11,4	€ 990.000	€ 32.500	€ 73.000	€ 68,50	€ 260
22	4		I	Xl Appartement	Z-W	158,4	34,5	€ 1.638.000	€ 55.000	€ 125.000	€ 73,67	€ 436
23	4		H	Hoek appartement	Z-W	96,7	11,4	€ 1.017.000	€ 32.500	€ 73.000	€ 68,50	€ 266
24	5		E	Hoek appartement	Z-W	94,6	11,4	€ 1.011.000	€ 32.500	€ 73.000	€ 68,50	€ 260
25	5		I	Xl Appartement	Z-W	158,4	34,5	€ 1.692.000	€ 55.000	€ 125.000	€ 73,67	€ 436
26	5		H	Hoek appartement	Z-W	96,7	11,4	€ 1.038.000	€ 32.500	€ 73.000	€ 68,50	€ 266
27		Souterrain - BG - Entresol	-	Split level loft (niet-wonen)	N-W	84,7	-	€ 599.000	€ -	€ -	€ -	€ 233
28		Souterrain - BG - Entresol	J	Split level loft	Z-O	67,9	5,4	€ 564.000	€ 20.000	€ 47.500	€ 63,33	€ 187
29		Souterrain - BG - Entresol	K	Split level loft	Z-O	49,8	5,4	€ 512.000	€ 17.500	€ 35.000	€ 63,33	€ 137
30	1		L	Appartement	N-W	47,3	6,3	€ 485.000	€ 17.500	€ 35.000	€ 63,33	€ 130
31	1		M	Studio	N-W	31,1	6,0	€ 329.000	€ 12.000	€ 25.000	€ 63,33	€ 86
32	1		N	Appartement	Z-O	87,9	12,3	€ 881.000	€ 28.000	€ 65.000	€ 68,50	€ 242
33	2		L	Appartement	N-W	47,3	6,3	€ 490.000	€ 17.500	€ 35.000	€ 63,33	€ 130
34	2		M	Studio	N-W	31,1	6,0	€ 334.000	€ 12.000	€ 25.000	€ 63,33	€ 86
35	2		N	Appartement	Z-O	87,9	12,3	€ 891.000	€ 28.000	€ 65.000	€ 68,50	€ 242
36	3		O	Penthouse	N-W	83,5	12,3 + 41	€ 935.000	€ 28.000	€ 65.000	€ 68,50	€ 230
37	3		P	Penthouse	Z-O	87,9	12,3 + 43	€ 962.000	€ 28.000	€ 65.000	€ 68,50	€ 242

Afwerkingspakketten	BASE LINE	LUXURY LINE	SUPERIOR LINE
Keuken / apparatuur	Excl. (kopercasco)	Luxury Line Keuken	Superior Line Keuken
Sanitair in badkamer en toilet	Excl. (kopercasco)	Villeroy & Boch O'Novo	Villeroy & Boch Subway 2.0
Tegelwerk in badkamer en toilet	Excl. (kopercasco)	Tegelpakket Luxury	Tegelpakket Superior
Badkamermeubel	Excl.	Excl.	Incl.
Plafondafwerking	Spacksputwerk wit met V-naden	Spacksputwerk wit zonder V-naden	Vlak en wit gesauid
Wandafwerking	Behangklaar	Vlak, excl. sauswerk	Vlak en gesauid in kleur uit keuzepakket
Vloerafwerking	Dekvloer	Dekvloer	Inclusief (verschillende mogelijkheden)
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen zonder bovenlicht	Houten kozijnen	Houten kozijnen
Binnendeuren	Opdek deuren	Stompe deuren	Stompe deuren

Bekijk de technische omschrijving voor meer informatie over de pakketten en verdere afwerking van de woningen

Grond in eigendom, geen erfpacht

Oostenburg wordt gebouwd op eigen grond en dus niet op in erfpacht uitgegeven grond. Dit is een groot voordeel! U hoeft namelijk geen afkoop erfpacht of jaarlijkse erfpachtcanon te betalen in plaats daarvan betaalt u de koopsom van de grond.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer **0186-618777**. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Algemene toelichting:

Parkeren is mogelijk in het nabijgelegen Parkeerhuis op Oostenburg dat door Q.Park wordt geëxploiteerd. U kunt hiertoe – op basis van OP = OP – een zwerfkoopkeuze of bewonersabonnement afsluiten bij Q.Park. De prijs van een zwerfkoopparkeerplaats bedraagt €60.000,- VON. Neem voor meer informatie over de keuzes contact op met het verkoopteam. Het meest recente door Q.Park gecommuniceerde tarief voor het bewonersabonnement bedraagt €164,02 incl. BTW prijspeil 2021. Per 17 februari 2025 eindigt de indexatieregeling en stelt Q.Park de tarieven opnieuw vast. U dient zelf een abonnement af te sluiten bij Qpark. Voor nadere informatie gelieve U tot Q.Park te wenden.

De totaalprijs is inclusief:

- eigen grond (!)
- notariskosten (leveringsakte)
- makelaarscourtage
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat woningborg
- ontwerpkosten voortraject
- BTW

De totaalprijs is exclusief:

- Financieringskosten
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De PV, verwarming- en koelingsinstallatie blijft eigendom van de energieexploitant
- Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater

Alle informatie en prijzen in deze prijslijst zijn onder voorbehoud van typefouten en prijswijzigingen.

